

あなたとずっと、今日よりもっと。



温水マネジメントサービス

レンタフマルチ

ビジネスモデル 特許登録済



お湯の悩みを
ワンストップで解決！



マルチ温水機の安心レンタル レンタルマルチがお湯のお悩みを

マルチ温水機について教えて！

「マルチ温水機」とは給湯器の耐久性を高めた業務用給湯器“タフジェット”を必要能力分連結し、ローテーション運転するシステムです。

特長
1

台数制御と
比例制御で
省エネ

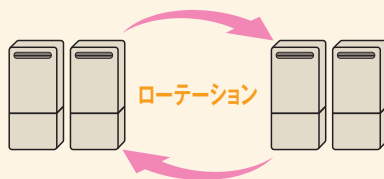
給湯負荷に応じて、稼働する給湯器の台数を自動制御。水温に合わせて燃焼量を自動的に調節し、エネルギーの無駄を省きます。



特長
2

賢い
ローテーション
運転

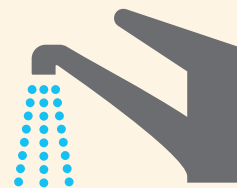
各機器の運転時間が均一になるようローテーション運転するので、寿命にかたよりが出にくくなります。



特長
3

湯切れなし
安定給湯

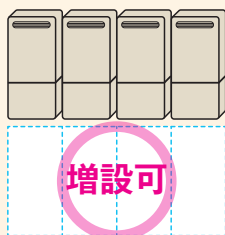
複数台を連結しているため、万一1台が故障しても他の機器がバックアップし、お湯切れなく安定給湯します。



特長
4

最適な設備能力
増設も可能

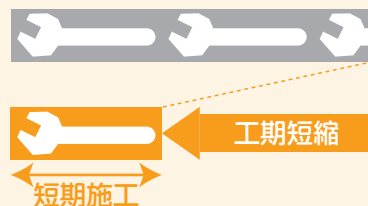
ボイラと比べ小さい能力の給湯器を連結することで細かく設備能力に合わせられます。また、必要に応じ増設もできます。



特長
5

短期施工で業務も安心

搬入が簡単で工期が短いので、工事のために何日も休業する必要がありません。



多くの業種のお湯問題を解決！

ホテルなどのサービス業

入浴時間が集中すると
使用する湯量が
一気にアップして…

マルチ温水機なら余裕の給湯能力で対応。安心して使用でき、お客さま満足も向上します。

病院や福祉施設

故障による湯切れがあると
患者さまに
迷惑がかかってしまう…

マルチ温水機は、万一、1台が故障しても自動で切替えるので、湯切れの心配なし。24時間安心です。

フィットネスなどのスポーツ施設

効率よく
お湯を活用して、
省エネを実現したい…

必要な時に必要な量のお湯を沸かす瞬間式なため、エネルギーの無駄を省き、省コスト化を実現できます。

解消

もしもお湯が出なくなったらどうしよう…
給湯設備を更新したいけれど 予算が…

そんなお悩みは、東京ガスが解決します!

レンタフマルチについて教えて!

「レンタフマルチ」とは東京ガスからお客さまへ、3台以上のマルチ温水機と通信機能付コントローラーをレンタルし、データセンターにて運転状況を24時間遠隔監視するシステムです。

レンタフマルチのイメージ



マルチ温水機のベース台と給排水設備、ガス配管はお客さまの資産になります。

レンタフマルチのメリットは?

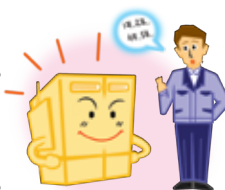
1 故障しても気にせず 安心して お使い頂けます!

コントローラーに通信機能をもたせ、故障データ、最大能力、運転時間をセンターで管理。万一の故障にもサービスセンターで故障を察知し、修理を行います。



2 経年を気にせず お使い頂けます!

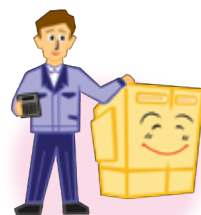
レンタフマルチ契約期間中は東京ガスで機器の修理・交換を行います。従って経年を気にすることなく長時間でも安心してご使用いただけます。



3 初期投資費用を 削減できます!

レンタルだから、高額なインisialコストが必要ありません。その上、レンタフマルチ料金にメンテナンス費、通信費も含まれています。

※配管工事費やベース台等の設置費が別途必要となります。



4 過剰投資を 防ぐことができます!

レンタル1年目の最大能力データを元に2年目以降のレンタル台数を変更することができるので、過剰設備による無駄な出費を防ぎます。

※台数の削減は1度に限り、20%までです。



5 途中解約OK!

お支払い期間が決まっているリースとは異なり、お客さまのご要望により、途中解約が可能です。

※所定の年数以内に解約した場合は、撤去・移設に伴う費用を負担していただきます。



6 与信の必要が ありません!

リースの場合必要となる審査が不要なので、書類の準備などといった手間が発生しません。



レンタフマルチをご採用いただいた お客さまの声

ビジネスホテル

事例 1

ホテルエクセレント恵比寿 東京都渋谷区

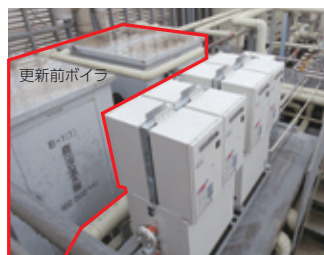
「給湯設備に関わる手間が省け、本業に専念することができました」



導入施設概要

既 築

客室数 127室
更新前 ガスボイラ
更新後 レンタフマルチ32号×8台
施 工 平成25年7月



更新前設備とレンタフマルチ
(赤枠部分が現在使用されていない給湯設備)



レンタフマルチ (32号×8台)

■導入の経緯

ボイラの経年劣化に伴い、故障リスクが高まっていた。また、故障時にホテルからの修理依頼をする等メンテナンスの手間や費用負担が大きかった。

■導入のポイント

修理依頼などの手配がなくなり、日常の管理業務が容易になる。

■お客さまの声

- 遠隔監視で故障時もサービスセンターが察知して修理してくれるので安心。
- 万一、1台が故障しても連結の他機がバックアップしてくれるので湯切れの心配がなくなった。
- ボイラの取替えでは営業に支障をきたすが、空きスペースを活用して設置できたので営業に支障がなかった。
- ボイラの経年劣化による効率低下でガス代負担が増えていたが、高効率型給湯器の導入によってガス代の低減ができた。

フィットネス

事例 2

ゴールドジム 四ツ谷東京店 東京都千代田区

「お客さまに迷惑をかけず、いつも安心して使用できるのが第一です」



導入施設概要

新 築

施 設 1F・2Fジムフロア
3Fエクササイズフロア
設 備 レンタフマルチ50号×6台
開 設 平成28年8月



レンタフマルチ (50号×6台)
男女各シャワールーム各8室、計16室に給湯



シャワールーム

■導入の経緯

現在ゴールドジムは店舗数を拡大中、これまで予備の給湯器をストックして故障への対応をしていたが、四ツ谷東京店を機会にレンタフマルチで費用や経費の負担軽減を図る。

■導入のポイント

遠隔監視で故障への迅速な対応とマルチシステムでお客さまに迷惑をかけず継続使用が可能になることが導入につながった。

■お客さまの声

- これまで不測の事態が起きたらこちらから設備会社を呼びしかなかったがその手間がない。
- 店舗が増える中、設備への初期投資を抑えられるのが助かる。
- レンタルなので万一の取替えや修理などの突然の経費がかからないのが魅力です。
- 現状の利用状況の把握によって将来最適なシステムを組めるのを期待している。
- 同店の運用次第で、他店舗でもレンタフマルチの導入を考えたい。

- ビジネスホテル
- フィットネス
- 病院

- 福祉関連
- レジャーホテル

病院

事例 3

公益財団法人愛世会 愛誠病院 東京都板橋区

「遠隔監視が機械の調子を事前に察知、使う側の不安がなくなりました」



導入施設概要

既 築

病床数 441床
 更新前 ガス温水機、A重油ボイラ+貯湯槽
 更新後 (1期)レンタフマルチ32号×3台
 (2期)レンタフマルチ32号×3台
 (3期)レンタフマルチ32号×6台
 (4期)レンタフマルチ32号×6台
 施 工 平成17年1月～19年2月



更新前設備 (A重油ボイラ室建物)



更新後



レンタフマルチの後ろは小型ガスコージェネレーションシステム。その廃熱を利用し、レンタフマルチとともに給湯を行う。

■導入の経緯

平成17年度に、4棟の入院病棟の内、2棟の浴室をそれぞれガス温水機からレンタフマルチ3台に更新。18年度には、以前からA重油ボイラで一括給湯していた残りの2棟に、それぞれレンタフマルチ6台で給湯するようになった。

■導入のポイント

保守点検や修理の依頼などの業務がなくなり安心して使える。

■お客さまの声

- 患者さまに迷惑をかけずに予定通りの入浴を安心して提供できるようになった。
- 湯切れや湯温低下といったことで患者さまや職員からのクレームがなくなった。
- 複数台(マルチ)あるので、どれかが故障しても使用し続けられるので助かる。
- 管理者負担を考えると、今後もレンタフマルチの使用を継続していきたい。

福祉関連

事例 4

特別養護老人ホーム 親光 埼玉県川口市

「重要なサービスである入浴の湯切れ・温度低下のリスク軽減ができ、運営者として安心できます」



導入施設概要

既 築

定 員 特別養護老人ホーム 100名
 設 備 レンタフマルチ50号エコジョーズ×8台
 施 工 令和元年11月



レンタフマルチ(50号×8台)お風呂に使用



機械浴のお風呂

■導入の経緯

ガス温水器が設置から10年ほど経過し、故障が発生することがあったため機器の更新を視野に入れていた。

■導入のポイント

全く手間がかからず、常に見守ってくれているので湯切れの心配もなく、安心できる。

■お客さまの声

- 遠隔監視で故障を検知してくれ、そのまま修理に来てくれることが安心。
- 修理および取替に伴う事務作業の手間を省ける点が、業務負担を軽減してくれる。
- 特別養護老人ホームという業種の性質上、入浴は重要なサービスであり、湯切れ・温度低下のリスク軽減が図れることは運営上強い安心感がある。

HOTEL STELLA BIANCA 東京都台東区 「ずっと使い続けたいくらい重宝しています」



更新前の設備(油ボイラ)



更新後



レンタルマルチ壁掛(32号×4台)

導入施設概要

既 築

客室数 15室
更新前 油ボイラ1台+貯湯タンク
更新後 レンタマルチ32号×4台+貯湯槽
施工 平成18年12月
(経年による機器更新あり)

■導入の経緯

姉妹店のYAYAYA式番館のガス温水機をレンタルマルチに切替え、給湯管理が非常に容易になったため、本件においても導入を決めた。

■導入のポイント

導入は、「レンタルだから機器導入に多額の投資をしなくてよい」「月々の支払いは定額でラク」、「故障は知らないうちに直してくれる」などが決めて。現在グループホテルすべてがレンタルマルチに切り替わった。

■お客さまの声

- 湯切れでお客さまに迷惑をかけるということがなくなった。
- 煩わしい保守・管理に頭を悩ませることがなくなった。
- 古い設備を撤去しなくても現状の空きスペースに十分設置できた。
- 遠隔監視で察知して修理、機器の入れ替えをしてもらえるので安心。
- 更新費用も必要なく、安心して使ってきたのでこれからも使い続けたい。

設置方式

●壁掛設置(屋外型) [32号×4]



- 4台マルチ
- システム寸法 (約) : 幅1760×高さ1316×奥行235

●据置設置(屋外型) [32号×6]



- 6台マルチ: 片側3台掛台×2セット
- システム寸法 (約) : 幅2255×高さ1316×奥行417

●据置設置(屋外型) [50号エコジョーズ×5]



- 5台マルチ: 両側4台掛台+両側2台掛台
- システム寸法 (約) : 幅 2053×高さ1440×奥行663

●据置設置機械室設置型[50号×4]



- 4台マルチ: 両側4台掛台
- システム寸法 (約) : 幅1273×高さ2418 (フランジ部分込) ×奥行680

レンタフマルチの給湯機器

レンタル対象機器

32号



屋外型

32号

- 給湯器1台あたり〈製品寸法〉
幅352×高さ580×奥行235mm
- 製品質量 23kg
- ガス消費量:
69.2kW (59,500kcal/h)



屋外型

エコジョーズ 32号

- 給湯器1台あたり〈製品寸法〉
幅352×高さ622×奥行300mm
- 製品質量 30kg
- ガス消費量:
59.9kW (51,500kcal/h)

32号

50号



マルチコントローラー

- 〈製品寸法〉
幅352×高さ580×奥行235mm
- 製品質量 9kg

50号



屋外型

エコジョーズ 50号

- 給湯器1台あたり〈製品寸法〉
幅630×高さ642×奥行300mm
- 製品質量 54kg
- ガス消費量:
91.9kW (79,000kcal/h)



屋内型

50号 (機械室設置用)

- 給湯器1台あたり〈製品寸法〉
幅630×高さ642×奥行300mm
- 製品質量 48kg
- ガス消費量:
108kW (92,900kcal/h)



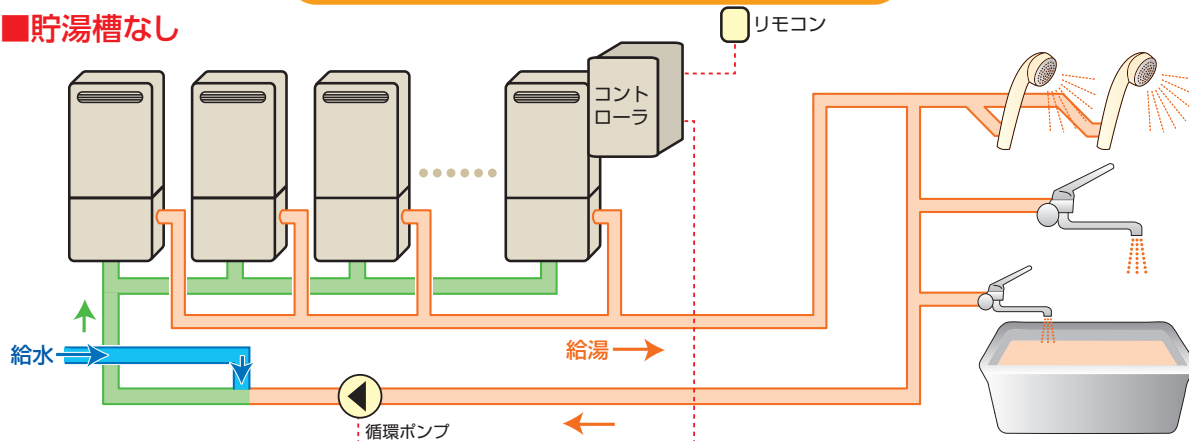
屋外型

エコジョーズ 50号 (スリム型)

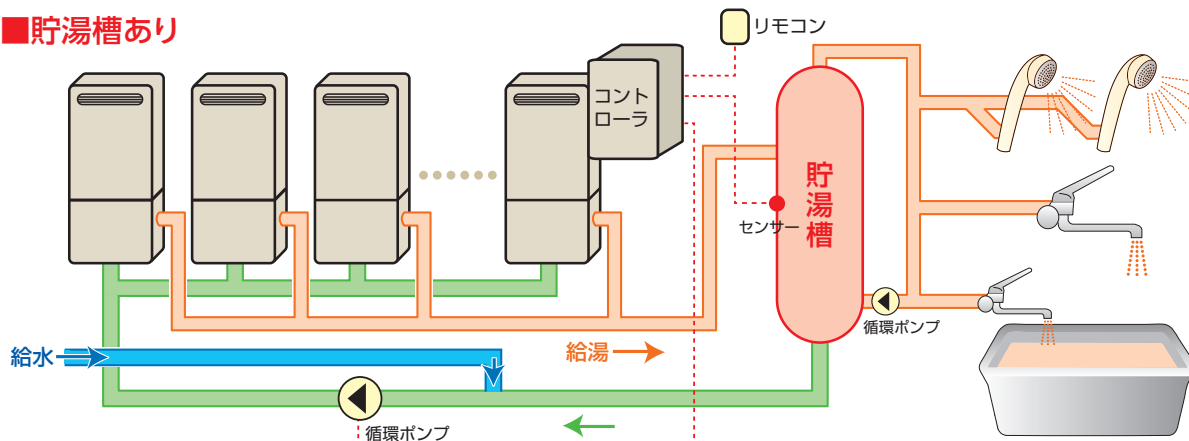
- 給湯器1台あたり〈製品寸法〉
幅480×高さ642×奥行300mm
- 製品質量 54kg
- ガス消費量:
91.9kW (79,000kcal/h)

マルチ温水機連結稼働イメージ図

■貯湯槽なし

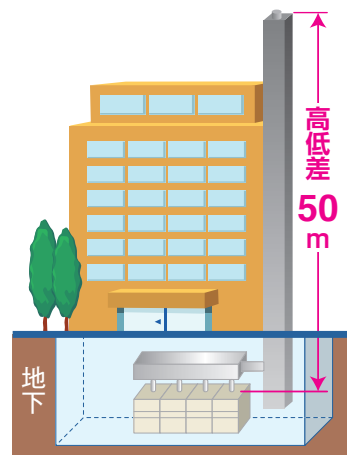


■貯湯槽あり



機械室設置型レンタルマルチ

排気筒を煙突に 接続できるようになりました。



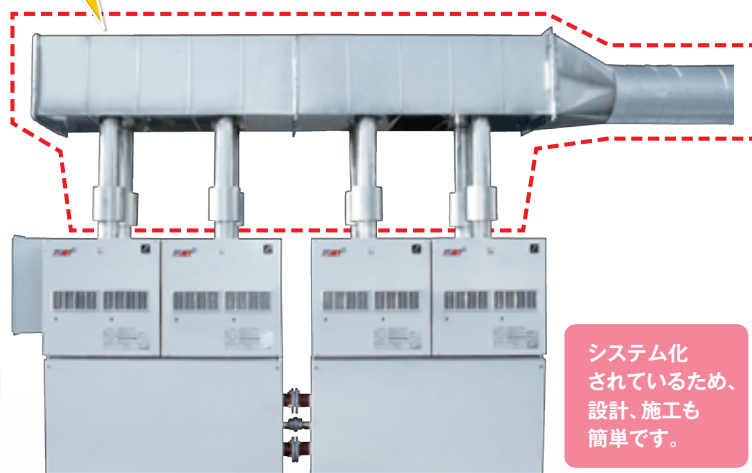
屋内の機械室にも
スマートに
設置可能

排気高低差
50m

最大出力
261kW
~
698kW
(50号×3~8台)



排気筒が集合化し、1本にまとまりました。



システム化
されているため、
設計、施工も
簡単です。

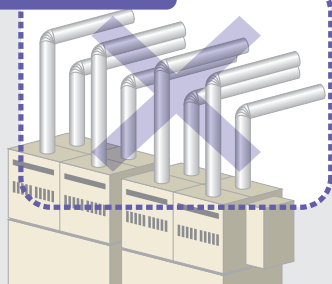
■3台マルチ~8台マルチ

■システム寸法 (約) : 幅(1508~2951) × 高さ2518mm(フランジ部分込) × 奥行680

排気筒の一本化で、マルチ温水機の可能性がさらに拡大！

従来の機械室設置の場合

給湯器 1 台に 1 本の
排気筒



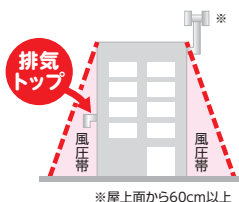
排気筒は給湯器 1 台に 1 本となり、機械室には台数分の壁貫通が必要でした。また、排気延長距離は最長で 7m までだったため、ほとんどのケースで設置が困難でした。

機械室設置型レンタルマルチの特長

特長 1

風圧帯に排気可能

強制排気式のため、排気トップを風圧帯に出すことができます。



特長 2

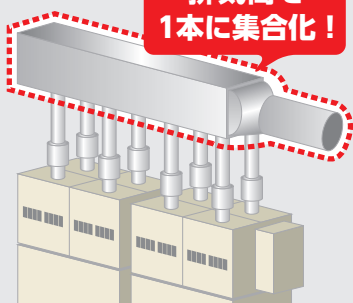
大能力給湯器として
システム化

逆流抑制アダプタ、スライド管、排気集合部までの部材がシステム化されているため、設計、調達、施工が簡単です。排気集合部までをひとつのシステムとして設計しているため、大型のガス機器として扱えます。



機械室設置型
レンタルマルチの場合

排気筒を
1本に集合化！



排気筒を集合化し、1本にまとめ屋外に排気。排気延長距離は最長50m※。

※口径と台数によって異なります。

特長 3

不完全燃焼防止・
CO中毒事故防止のため
4つの安全装置・機能を搭載

**自己診断・
燃焼改善機能**

排気筒閉塞や熱交換詰まりが発生した場合、燃焼を改善します。

**接触燃焼式
COセンサー**

万一の不完全燃焼時にCO(一酸化炭素)検知して燃焼を停止させます。

**逆流抑制
アダプター**

部分負荷運転時や万一のファン故障時にも排ガスの逆流を阻止します。

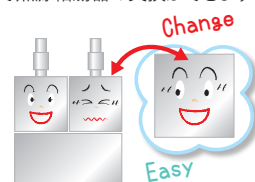
**不完全燃焼
警報器連動機能**

機械室に設置した不完全燃焼警報器と連動させることもできます。

特長 4

熱源ユニットの交換が
容易なため、万一の故障時も
大がかりな工事が不要。

スライド部を設けたことで、排気集合部はそのまま熱源給湯器の交換ができます。



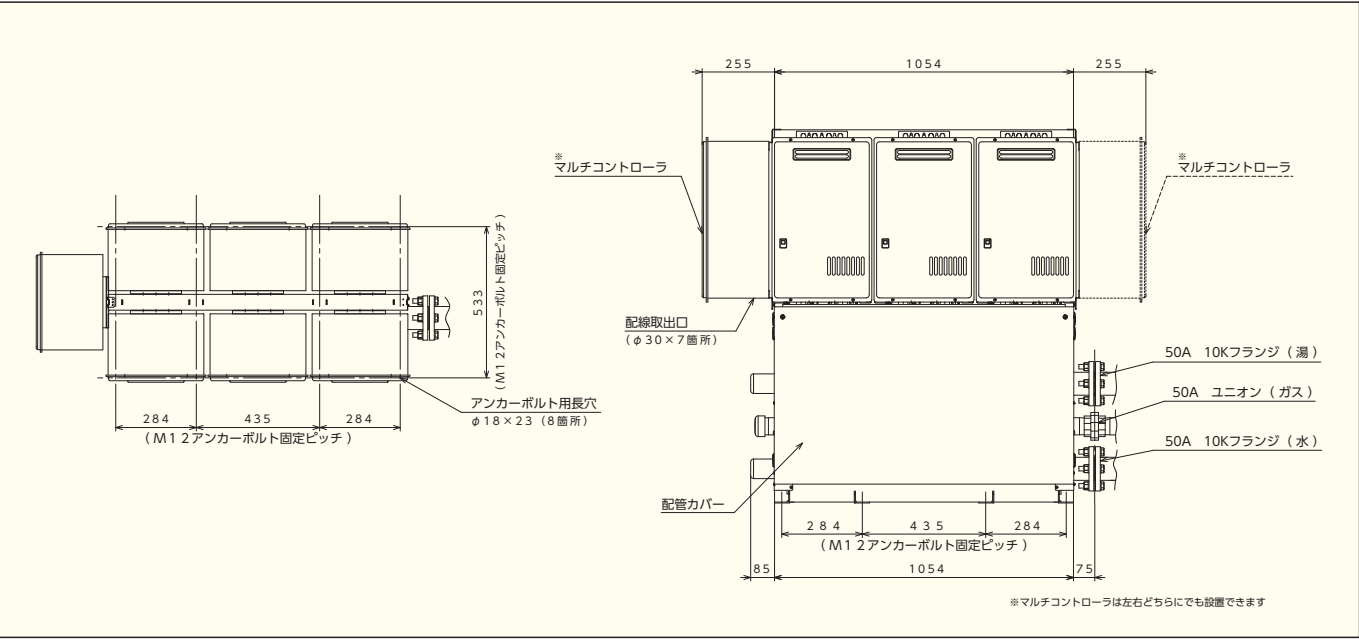
マルチ温水機32号

■製品仕様

名 称	屋外型レンタフマルチ						
メーカー	パーパス株式会社						
給排気方式	RF						
適用ガスグループ	13A						
熱源給湯器連結可能台数	3台～						
制御方式	給湯量に応じた台数増減 + 各熱源給湯器の比例制御						
システム熱出力	[3台セット] 167.4～5.23kW (96～3号)	[4台セット] 223.2～5.23kW (128～3号)	[6台セット] 334.8～5.23kW (192～3号)	[8台セット] 446.4～5.23kW (256～3号)	[10台セット] 558.0～5.23kW (320～3号)	[15台セット] 837.0～5.23kW (480～3号)	[20台セット] 1116.0～5.23kW (640～3号)
システムガス消費量	[3台セット] 208～6.98kW	[4台セット] 277～6.98kW	[6台セット] 415～6.98kW	[8台セット] 554～6.98kW	[10台セット] 692～6.98kW	[15台セット] 1038～6.98kW	[20台セット] 1384～6.98kW
接続口径	ガス・給水・給湯 20A						
給湯熱源機	給湯温度	32・35・37～43℃(1℃毎) 45・47・50・55・60・70・75℃(高温対応時 60・65・70・75・80℃(5段階))					
	外形寸法	W352×H580×D235mm					
	質量	23kg					
	熱効率	80%					
	騒音値	52dB 以下					
	消費電力	86/164W					
	各認定番号	給水装置認証登録番号：TW1002					

名 称	エコジョーズ屋外型レンタフマルチ						
メーカー	パーパス株式会社						
給排気方式	RF						
適用ガスグループ	13A						
熱源給湯器連結可能台数	3台～						
制御方式	給湯量に応じた台数増減 + 各熱源給湯器の比例制御						
システム熱出力	[3台セット] 170.7～5.23kW (96～3号)	[4台セット] 227.6～5.23kW (128～3号)	[6台セット] 341.4～5.23kW (192～3号)	[8台セット] 455.2～5.23kW (256～3号)	[10台セット] 569.0～5.23kW (320～3号)	[15台セット] 853.5～5.23kW (480～3号)	[20台セット] 1138.0～5.23kW (640～3号)
システムガス消費量	[3台セット] 180～6.98kW	[4台セット] 240～6.98kW	[6台セット] 359～6.98kW	[8台セット] 479～6.98kW	[10台セット] 599～6.98kW	[15台セット] 899～6.98kW	[20台セット] 1198～6.98kW
接続口径	ガス・給水・給湯 20A						
給湯熱源機	給湯温度	32・35・37～43℃(1℃毎) 45・47・50・55・60・70・75℃(高温対応時 60・65・70・75・80℃(5段階))					
	外形寸法	W352×H622×D300mm					
	質量	30kg					
	熱効率	95%					
	騒音値	52dB 以下					
	消費電力	77/160W					
	各認定番号	給水装置認証登録番号：TW1002					

■外形寸法図【6台設置の場合】



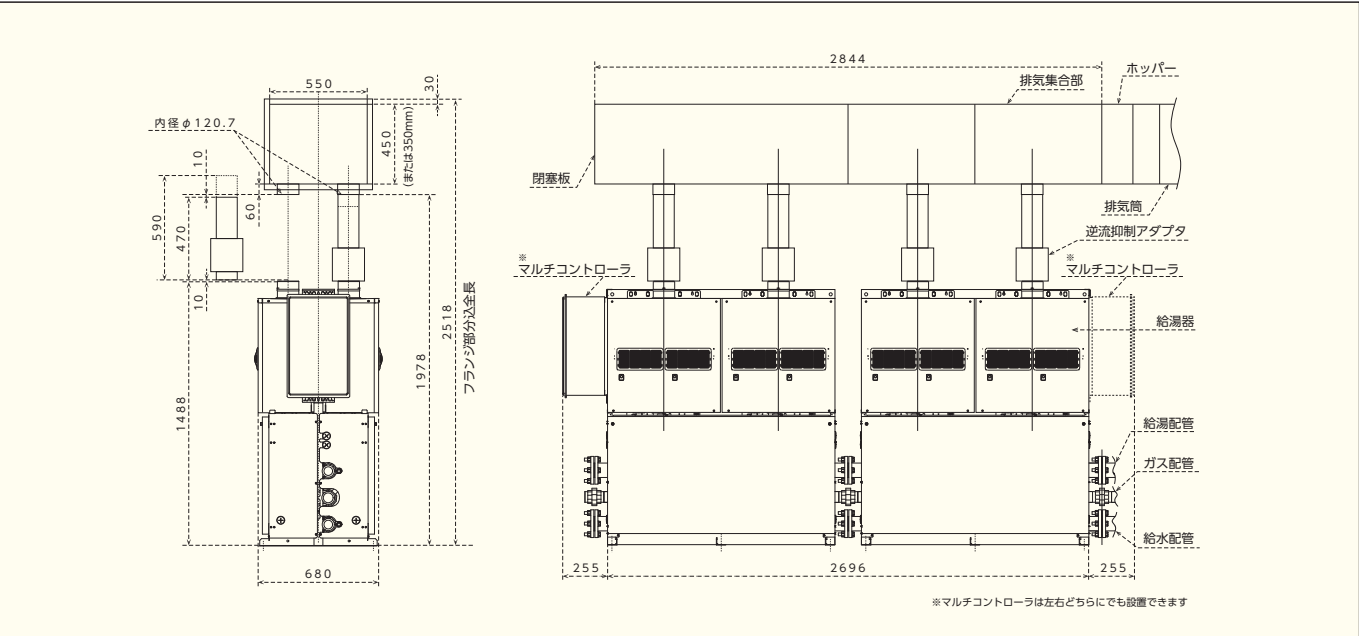
マルチ温水機50号

■製品仕様

名 称	エコジョーズ屋外型レンタフマルチ						
メーカー	パーパス株式会社						
給排気方式	RF						
適用ガスグループ	13A						
熱源給湯器連結可能台数	3台～						
制御方式	給湯量に応じた台数増減 + 各熱源給湯器の比例制御						
システム熱出力	[3台セット] 261.9～5.2kW (150～3号)	[4台セット] 349.2～5.2kW (200～3号)	[6台セット] 523.8～5.2kW (300～3号)	[8台セット] 698.4～5.2kW (400～3号)	[10台セット] 873.0～5.2kW (500～3号)	[15台セット] 1309.5～5.2kW (750～3号)	[20台セット] 1746.0～5.2kW (1000～3号)
システムガス消費量	[3台セット] 276～5.47kW	[4台セット] 368～5.47kW	[6台セット] 551～5.47kW	[8台セット] 735～5.47kW	[10台セット] 919～5.47kW	[15台セット] 1379～5.47kW	[20台セット] 1838～5.47kW
接続口径	ガス 20A 給水・給湯 25A						
給湯熱源機	給湯温度	32・35・37～43℃(1℃毎) 45・47・50・55・60・70・75℃(高温対応時 60・65・70・75・80℃(5段階))					
	外形寸法	W630×H642×D300mm					
	質量	54kg					
	熱効率	95%					
	騒音値	54dB 以下					
	消費電力	110/290W					
	各認定番号	東京都超高効率：GAA171005 / 給水装置認証登録番号：TW1002					

名 称	機械室設置型レンタフマルチ			
メーカー	パーパス株式会社 ※排気集合部はメーカー指定品を使用。または、メーカー施工指示書にしたがって現地調達			
給排気方式	強制排気式			
適用ガスグループ	13A			
熱源給湯器連結可能台数	3台～			
制御方式	給湯量に応じた台数増減 + 各熱源給湯器の比例制御			
システム熱出力	[3台セット] 262～5.23kW (150～3号)	[4台セット] 349～5.23kW (200～3号)	[6台セット] 523～5.23kW (300～3号)	[8台セット] 698～5.23kW (400～3号)
システムガス消費量	[3台セット] 324～6.98kW	[4台セット] 432～6.98kW	[6台セット] 648～6.98kW	[8台セット] 864～6.98kW
接続口径	ガス 20A 給水・給湯 25A			
給湯熱源機	給湯温度	32・35・37～43℃(1℃毎) 45・47・50・55・60・70・75℃(高温対応時 60・65・70・75・80℃(5段階))		
	外形寸法	W630×H642×D300mm		
	質量	48kg		
	熱効率	80%		
	騒音値	53dB 以下		
	消費電力	170/310W		
	各認定番号	給水装置認証登録番号：TW1002		

■外形寸法図【8台設置の場合】

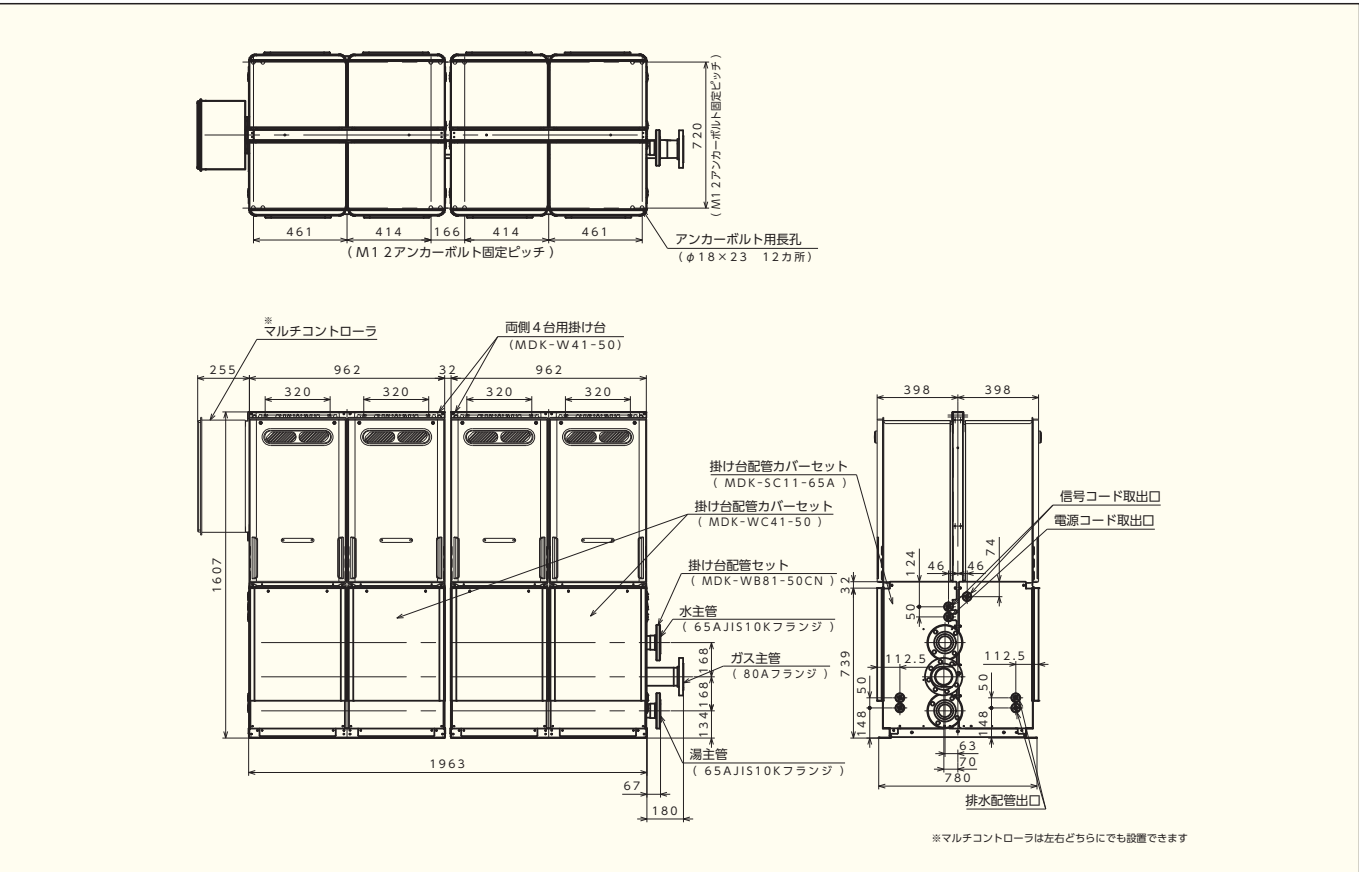


マルチ温水機50号 スリム型

■製品仕様

名 称	エコジョーズ屋外型レンタフマルチ（スリム型）						
メーカー	パーパス株式会社						
給排気方式	RF						
適用ガスグループ	13A						
熱源給湯器連結可能台数	3台～						
制御方式	給湯量に応じた台数増減 + 各熱源給湯器の比例制御						
システム熱出力	[3台セット] 261.9～5.2kW (150～3号)	[4台セット] 349.2～5.2kW (200～3号)	[6台セット] 523.8～5.2kW (300～3号)	[8台セット] 698.4～5.2kW (400～3号)	[10台セット] 873.0～5.2kW (500～3号)	[15台セット] 1309.5～5.2kW (750～3号)	[20台セット] 1746.0～5.2kW (1000～3号)
システムガス消費量	[3台セット] 276～5.47kW	[4台セット] 368～5.47kW	[6台セット] 551～5.47kW	[8台セット] 735～5.47kW	[10台セット] 919～5.47kW	[15台セット] 1379～5.47kW	[20台セット] 1838～5.47kW
接続口径	ガス 20A 給水・給湯 25A						
給湯熱源機	給湯温度	32・35・37～43℃(1℃毎)45・47・50・55・60・70・75℃(高温対応時60・65・70・75・80℃(5段階))					
	外形寸法	W480 × H830 × D360mm					
	質量	54kg					
	熱効率	95%					
	騒音値	56dB 以下					
	消費電力	135/290W					
	各認定番号	東京都超高効率：GAA183001 / 給水装置認証登録番号：TW1002					

■外形寸法図【8台設置の場合】



※マルチコントローラは左右どちらにでも設置できます

注意事項

- ①レンタルマルチの契約は、最低3台からとさせていただきます。
- ②レンタルのため、お客さまへの設置機器は、新品とは限りません。
- ③使用年数の経過や機器故障に伴い、当初ご契約時の機器が入替えになる場合がございます。
(給湯号数や、エコジョーズなどのタイプが変更になることはございません。)
- ④給湯号数やタイプの変更はお断りしております。
- ⑤レンタル開始前に、お客さまのご使用状況や水質・配管のチェックが必要になります。
- ⑥設置台数の削減は2年目より、1度に限り可能です。ただし、削減の上限は設置台数の20%までです。
- ⑦時勢や経済状況の変化等、やむを得ない事情によりレンタル料金に変更になる場合は、あらかじめ通知させていただくことをもって、料金を改定いたします。
- ⑧支払方法は、原則口座振替えとさせていただきます。
- ⑨レンタル対象はマルチ温水機およびコントローラーのみのため、マルチ温水機の架台・配管設備・排気集合部等の設置費用や修理費用はお客さま負担となります。
- ⑩所定の年数以内に解約した場合は、撤去・移設に伴う費用がお客さま負担となります。
- ⑪レンタル機器のメンテナンス業務などは、東京ガス委託会社が対応いたします。
- ⑫レンタル機器以外に起因する故障や、お客さまの不注意・故意などにより生じた故障の修理につきましては、有償となります。
- ⑬通信業者のトラブルによる通信異常等、遠隔監視はすべての故障検知を保証するものではないことをご了承ください。

東京ガス株式会社 <http://eee.tokyo-gas.co.jp/>

都市エネルギー事業部 商品・サービス部

東京都港区海岸1-5-20

TEL.03(5400)7939

修理受付 (東京ガス委託業者)

パーパス株式会社 修理受付センター

TEL.0120(260)884

携帯電話からは TEL.03(5682)4545

上記修理受付センターが混みあっている場合は下記のテクニカルサービスセンターでも受付いたします。

パーパス株式会社 首都圏テクニカルサービスセンター

TEL.03(3945)8477

(平 日 8:30~18:30)
(土曜日 9:00~17:00)