

天王森の郷様

空調機更新時の停電対応機 導入事例



EMSご採用 《エネルギーマネジメントサービス》

お客様

天王森の郷様



設備導入



高効率機
停電対応機
発電搭載機



ナノイーX搭載機



LED照明

サービス提供



設備導入
資金調達

設備初期投資の負担軽減

定期点検
修理対応

コンディションをいつもベストに
万一の時も安心対応

遠隔監視

常時、運転状態をチェック

フィルター清掃
室内機洗浄

室内環境を衛生的に維持。
定期的に清掃、洗浄

ガス法定点検
簡易点検

フロンガス法定点検の対応
定期的に訪問点検

補助金申請

月額サービス料金の低減対
策

エネルギーサービス事業者



株式会社キャプティ
環境ソリューション事業本部

空調更新計画

設計：お客様のご要望や使用環境にあった空調機の設計および計画

施工：計画的かつ建物関係者ご迷惑ならないように施工



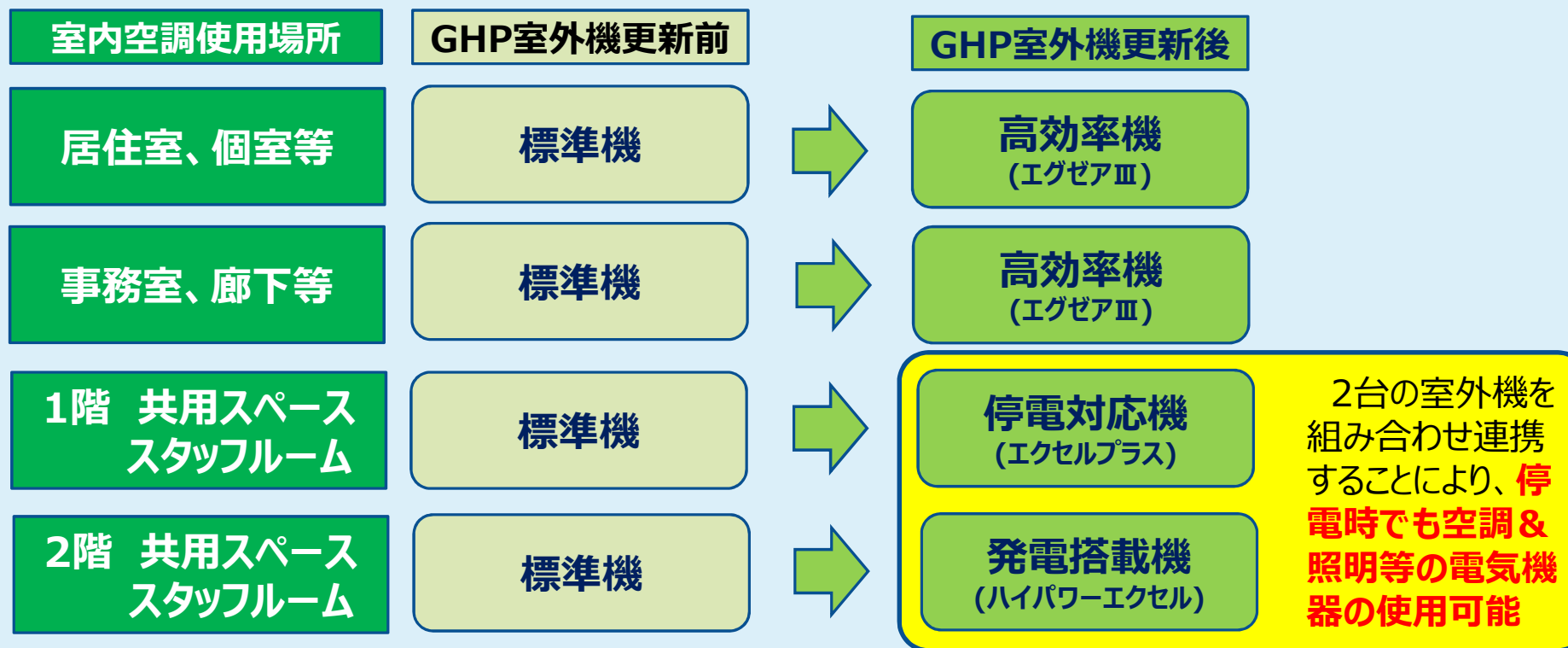
株式会社キャプティ 環境ソリューション事業本部

空調機更新概要

既存GHP空調機の経年劣化に伴い、更新計画をおこないました。既存機器がGHPであることとお客様の使用方法を考慮してGHPを採用いたしました。

導入機器としては、**省エネ性とコンパクト性**を両立した高効率機(エグゼアⅢ)と、災害時の電力停止の対策のため停電時にも空調使用可能な機種(エクセルプラス)と発電可能な機種(ハイパワーエクセル)を組合せ、**停電時でも空調と照明等の電気機器が使用できる設計**としました。入所者様やスタッフ様の**室内空間の環境性を重視**して室内機にナノイーX搭載機としております。

※GHP(ガスヒートポンプエアコン)：燃料を都市ガスとし、ガスエンジンを駆動して冷暖房をおこなうエアコン



停電時の使用可能空調機 およびコンセント



【室内機】(新館)

入所者様の共有スペースやスタッフ様作業スペースに、**停電時でも使用できる空調機**を設置。



【コンセント】(新館)
停電時にも使用可能



停電時の照明

【本館ホール】

本館中央に位置するホールにLED照明の追加と既存ダウンライトを**停電時にも使用できる**ように致しました。

福祉避難場所としても利用するため心強くなります。



【照明】

追加照明40w×4灯

ダウンライト×14灯

災害時に電力会社の供給が途絶えた夜間でも安心です。

ボタン1つで明るい照明が点灯致します。

空調機(居室)の更新



【室内機】
ナノイーX搭載機

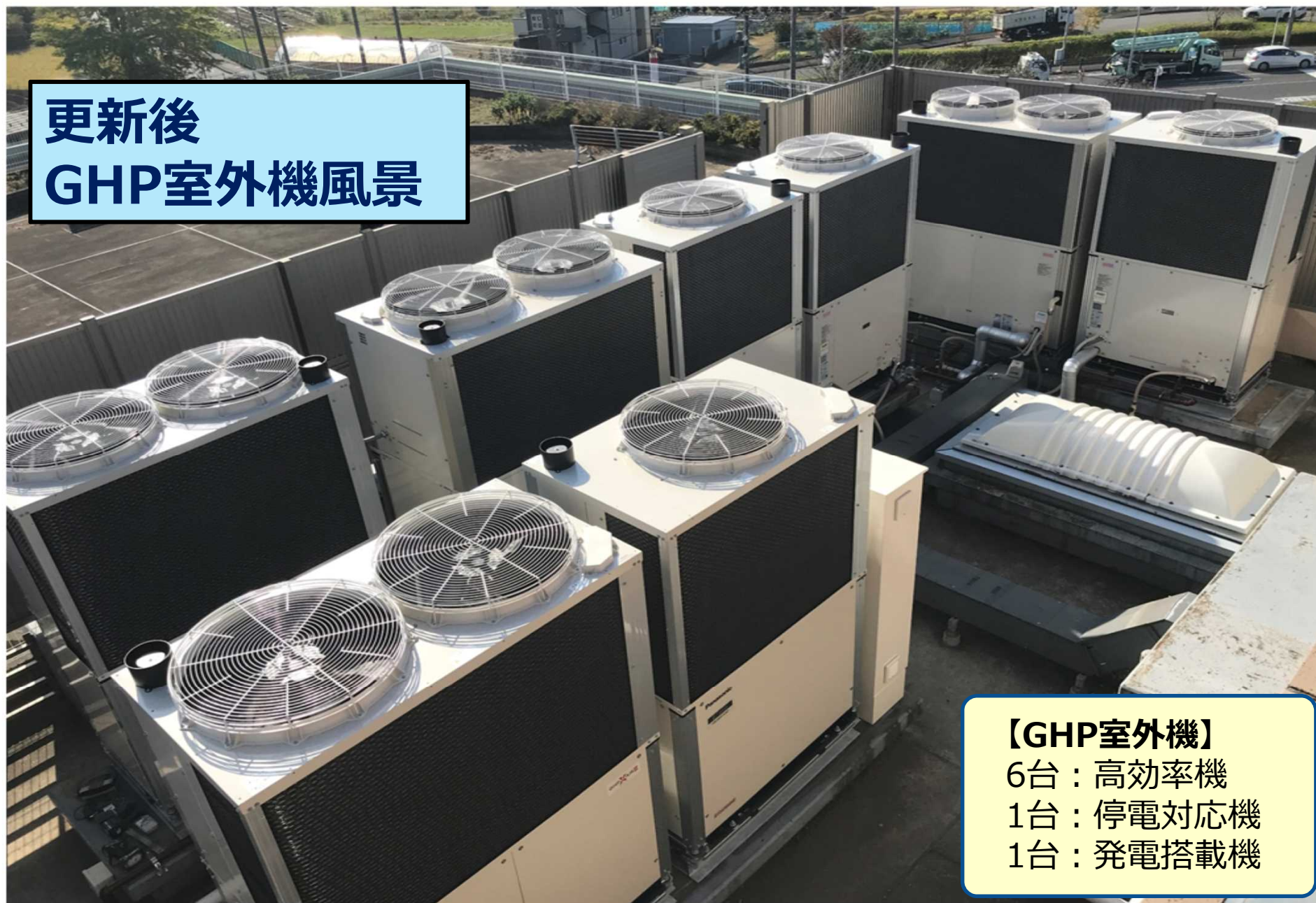


【室内環境】(新館)

ナノイーX搭載機を設置したことにより、『浮遊カビや菌、ウイルス、アレル物質の抑制』『花粉の無力化』『においの脱臭』『PM2.5の分解抑制』『美肌美髪効果』があり空気の質を改善し**快適な生活**をご提供いたします。

※4方向天井カセット型のみナノイーを搭載

更新後 GHP室外機風景



【GHP室外機】
6台：高効率機
1台：停電対応機
1台：発電搭載機

鈴木啓正理事長より



【停電対応機導入のきっかけ】

台風の影響で長時間停電になり、非常に大変な思いをしました。

お客様はもちろん、働く仲間の満足度も考えたからこそ、この体験が核となって停電対応のGHPを検討しました。

【停電時の使用方法の想定】

当施設は福祉避難所として協定締結しているため、BCP対応の発電設備と併用し、新館では**冷暖房の確保**、本館では**エントランスホールの照度確保**として使用することを想定しています。

【キャプティに対して一言】

災害時に最も大切なのは、“即対応”。キャプティは、こちらの相談に対してすぐに返答してくれるので、**安心・安全**を感じています。今回の更新をキャプティにお願いしたいと思った決め手もその点が大きかったです。